

ורידים

צובעת את העתיד בירוק



מתקן טיהור שפכים איילון

קבוצת ורידיס הוקמה תחת השם "ואוליה" בשנת 1993 בישראל כחלק מפעילותה של קבוצת ואוליה העולמית, הנחשבת לחלוצה בתחומי הסביבה והתשתיות. פעילות הקבוצה בישראל נחשבת כפורצת דרך ובין הישגיה ניתן לציין את הקמתם והפעלתם של מתקן התפלה אשקלון ושל מתנת "אפעה", שותפות בתחנת הכוח הפרטית הראשונה בישראל – "OPC מישור רותם", ניהול מכון טיהור שפכים "אילון" ופרויקטים מובילים נוספים.

VERIDIS מתמקדת בפיתוחם ובהוצאתם אל הפועל של שירותים ומיזמים בתחומי הליבה – פסולת, מים ואנרגיה ומיישמת בארץ טכנולוגיות מובילות וניסיון בינלאומי בניהול פרויקטים. החברה מתכננת ומספקת פתרונות מכווני מטרה, הכוללים התייעלות כלכלית תוך התחשבות בהשלכות הסביבתיות של כל תהליך, בכדי לשפר את איכות החיים ולהגן על משאבי הטבע.

לאחר שהפעילות בארץ נרכשה לאחרונה על ידי קרן "אוקטרי" הבינלאומית (Oaktree Capital Management), מתפתחת הקבוצה לכיוונים חדשים: טיהור קרקעות, פיתוח מרכזי אנרגיה, ביוגז, המשך קידומו של פרויקט RDF מהגדולים בעולם ועוד.

אריאל קפון, מנכ"ל קבוצת ורידיס, משיב לשאלות הנוגעות לרכישת הקבוצה ולפעילותה בישראל.



אריאל קפון מנכ"ל קבוצת ורידיס

מהו המהלך שהוביל לשינוי שמה של ואוליה לורידים?

שמה של ואוליה השתנה בתחילת שנת 2017 ל"ורידים", בעקבות רכישה על ידי קרן "אוקטרי" הבינלאומית. "אוקטרי" היא קרן ניהול השקעות גלובלית המתמחה בהשקעות אלטרנטיביות, ומנהלת נכסים בהיקף של כ-90 מיליארד דולר. מטה הקרן ממוקם בארה"ב. הקרן רכשה את הפעילות בישראל לפני כשנתיים ובמסגרת ההסכם הוחלט כי שמה של הקבוצה בישראל ישתנה ולא ימשיך לשאת את שם התאגיד העולמי "ואוליה", בשל כך החלטנו בהנהלת הקבוצה על שינוי השם ולווגו החברה.

מה האתגרים העיקריים בפניהם עומדות הרשויות המקומיות בתחום הטיפול בתשתיות סביבתיות?

היעוד העיקרי של הרשויות הוא להעניק לתושב שירות באיכות גבוהה בין השאר, בתחום פינוי האשפה הביתית. השוק רווי גורמים העוסקים בתחום, אשר עלולים לגרום את הרשות להתמקד במחיר השרות מול התפשרות באיכות שלו. כולנו יודעים, כי אשפה הנצברת ברחובות הינו גורם הפוגע באופן משמעותי באיכות החיים. מניסיוני כמנכ"ל עיריית תל אביב-יפו בעבר, כשיש שביתה ברשויות התלונה המרכזית שעולה מהתושבים היא בתחום זה.

בעידן של מגבלות תקציביות-האיזון בין איכות השירות לבין עלותו הוא אתגר ניהולי משמעותי. מחד, הרשות מעוניינת לשמור על סטנדרט גבוה בשירות לתושב, על כן היא מפרסמת מכרזים עם דרישות גבוהות, מאידך יש לה מגבלת תקציב ולכן המועמד המציע את המחיר התחרותי ביותר הוא זה ששכל הנראה יזכה.

אני סבור כי טרם הקביעה בדבר זהות ספק השירות, יש לבחון את ניסיונו, חוסנו הכלכלי, ואת גמישותו לספק שירות חריג בהתאם לצרכי העיר, וכל זאת אל מול קריטריונים ברורים ומדידים אשר יאפשרו החלטה ברורה ושאיננה ניתנת לפרשנות.

אתגר נוסף הוא בניית תשתית מתקדמת לביצוע הפינוי. טמוני הקרקע מהווים דרך יעילה, זולה יחסית ואסטרטית יותר לביצוע האיסוף, ובאופן שיגרום למינימום מטרד לתושב. הואיל והקמת התשתית דורשת משאבים לא מבוטלים, ניתן לפתח מודל

BOT בתחום זה וכך החברה המפנה תקים את התשתית הנדרשת בתאום עם הרשות המקומית ובמקביל תפעיל את שרותי הפינוי לאורך זמן. אנו, נשמח לקיים מיזמים מסוג זה עם רשויות שונות.

האתגר השלישי הוא הטיפול בפסולת הבניין המהווה מפגע סביבתי. נושא זה סובל מהעדר אכיפה ורגולציה מספקת.

האם הציבור בישראל נענה לתאמץ למחזור ומיין פסולת וכיצד אתם בורידים תמשיכים את התהליך?

בשנים האחרונות ישנה מודעות הולכת וגוברת לעניין המחזור בקרב הציבור הישראלי, זו כחלק ממגמה עולמית לשמירה על הסביבה בה אנו חיים למען הדורות הבאים.

אנו מבחינים בין שני סוגים של מיין לצורך מחזור: מיין במקור – כלומר בתי אב הממיינים את הפסולת באופן ישיר ע"י הפרדת חומרים – זכוכית, נייר, פסולת רטובה, פלסטיק ועוד, ומשליכים אותם למכלים יעודיים, לבין מיין המבוצע על ידי הרשויות או החברות המטפלות בפסולת.

כקבוצה המובילה טכנולוגיה חדשנית בתחום המחזור, אנו רואים חשיבות עליונה בפיתוח פתרונות חדשים יעילים וסביבתיים יותר. בשפה המקצועית אנו מכנים זאת "השבה" – כלומר ניתן להפיק מהפסולת תועלות ולהשיבה חזרה למעגל החיים ולא להסתפק רק במחזור החומר עצמו.

חשוב לציין כי בימים אלו אנו חונכים את מפעל ה-RDF בחייריה בשותפות עם איגוד ערים דן וחברת נשר. זהו הפרויקט הסביבתי הגדול ביותר שנעשה בישראל עד כה. המפעל יקלוט כ-1500 טון אשפה ביתית ביום (כמחצית הפסולת הביתית המיוצרת בגוש דן) וממנו יופק תחליף דלק מזהם הנקרא RDF. חומר זה מוגדר כידידותי לסביבה לצורך ייצור אנרגיה ירוקה מאחר ואינו פולט מזהמים כמו דלק, וחוסך מאידך הטמנה. אך זהו רק צעד ראשון במהפכת הטיפול בפסולת שעל ישראל לעבור ואנו עתידים להובילה.

RDF הוא רק מרכיב אחד למניעת הטמנת פסולת. אחד הפתרונות המוכרים בעולם הוא הפתרון התרמי, ואנו- נהיה חלק משמעותי מהטמעתו בישראל. הפתרונות התרמיים מאפשרים טיפול

בפסולת בטכנולוגיות ייחודיות והפקת תועלות שונות דוגמת גז, דלק, אנרגיה חשמל ועוד. זהו פתרון אידיאלי החוסך בזבז עצום של אנרגיה, מונע נזקים סביבתיים והטמנת פסולת באדמה וכאמור מפיק תועלת לשימוש יומיומי.

הטיפול התרמי בפסולת נעשה בטכנולוגיה חדשנית וייחודית אשר אינה גורמת לזיהום הסביבה אלא מפיקה אוויר נקי כפי שמבוצע במדינות רבות ברחבי העולם.

הישראלים יודעים כיום שישאר לא מתייבשת אלא תתפילה. אילו פתרונות עומדים כיום לרשות הצרכנים, התעשייה והחקלאות בתחום המים ומה השפעתם על תצורת המים הלאומית?

ישראל היא "מעצמת מים" בהיבט של פיתוח טכנולוגיות חדשניות להתפלת מים.

אנו בורידים גאים להיות בחוד החנית כמובילים בתחום. אחד מההישגים הידועים שלנו הוא הקמתו והפעלתו של מתקן ההתפלה הראשון בישראל הממוקם באשקלון משנת 2005. למתקן יכולת קליטה של למעלה מ-330,000 מ"ק מי-ים ביום, המהווים כ-15% מצריכת המים הביתית בישראל.

מים הם כמובן משאב חיוני וכדי לעמוד בדרישות המורכבות שמציג משק המים, אנו מציעים מגוון רחב של פתרונות ברי קיימא. המומחיות שלנו מבוססת כמובן על ידע וטכנולוגיות מתקדמות, אנו נותנים מענה לכל הסוגיות של טיפול במים- החל בייצור מי שתייה, דרך התפלת מי ים, מים לתעשייה ועד מים אולטרא מטהרים. כמו כן, אנו פועלים בתחום טיהור מי השפכים ומספקים פתרונות איסוף, טיפול והזרמה לצורך מחזור.

יצול אנרגיה תמשיך להיות הסוגיה הגדולה ביותר בתחום איכות הסביבה:

בכדי להביא לתועלת כלכלית וסביבתית יש צורך בהתייעלות אנרגטית בטכנולוגיות מתקדמות. אנו בורידים עובדים במודל BOT עבור חברות מסחריות גדולות ורשויות. מודל זה כולל מימון מלא לפרויקטים במסגרת התקשרות רב שנתית והתחייבות להשגת יעדי יעילות אנרגטית מוגדרים מראש. בנוסף לכך, יש לנו מערך התקנות ותחזוקה ארצי עבור מערכות מיזוג, חימום ואוורור המשרת חברות וארגונים מובילים כמו רשתות בתי מלון, קניונים ומרכזים מסחריים ועוד. בכונתנו להרחיב את הפריסה של אספקת פתרונות אלו - הן בפריסה הגיאוגרפית, הן בסוגי הלקוחות



מפעל RDF שהוקם בחייריה ע"י איגוד ערים דן, ורידיס וחברת נשר



מפעל אקו טול של ורדיס

חפירה ושינוע קרקעות לאתרי קצה, כאשר התחנה הסופית של קרקעות אלו היא הטמנה. עבודות שיקום מורכבות יותר נעשו בהיקפים קטנים יחסית. בעולם כבר התפתחה גישה סביבתית וכלכלית, הנובעת מיכולות טכנולוגיות לפיה ניתן ורצוי לטפל בקרקעות מזהמות באתר, בין אם על ידי פעולות חפירה וטיפול בקרקע ONSITE והשבת הקרקע לשימוש חוזר, או בין אם ע"י טיפול במקום הזיהום עצמו INSITU ללא כל פעולות חפירה במקרים בהם הגישה לקרקע מורכבת. טכנולוגיות הטיפול ONSITE או INSITU שנחשבו בעבר למורכבות, הפכו עם השנים לטכנולוגיות זמינות, אפקטיביות ויעילות מבחינת יחס תמורה לתועלת.

בנוסף לכך לאחרונה רכשנו חברה מתמחה בתחום דיגום קרקעות בשם "ווינדקס" לחברה מעבדת דיגום מתקדמת לביצוע סקרי קרקע, גזי קרקע אקטיביים, טיפול בקרקעות מזהמות ובדיקות מיכלים וצינורות תת-קרקעיים.

באילו פרויקטים אתם מעורבים?

פרויקט מאוד משמעותי ומוצלח שהשלמנו לאחרונה הוא שיקום קרקע בשם "כורדני" סמוך לקריית מוצקין. "כורדני" שימשה בעבר כבסיס צבאי ועל כן הוגדרה כקרקע מזהמת בדלקים שאינה כשירה לבניית מגורים.

עבודות השיקום כללו חפירה מבוקרת, מיון הקרקע ופינויה לאתר פסולת מאושרים על פי סיווג רמת הזיהום שלהם. במהלך העבודות נמצא דלק שחלחל אל מי התהום, זיהום שטופל באמצעות פינוי קרקע מזהמת, חמצון וטיפול ניסיוני באמצעות חיידקים אשר מסוגלים לפרק את מרכיבי הדלק. על מנת שהפרויקט יבוצע באופן ידידותי לסביבה הוא כלל מחזור של פסולת בניין ופסולת אחרות, כך שרק חלק מזערי פונה להטמנה וברוב הפסולת נעשה שימוש חוזר על ידי העירייה וצרכנים אחרים. שיקום הקרקע המשתרעת על 890 דונם הסתיים לאחרונה בהצלחה והיא הופשרה לבנייה עבור הרשות המקומית להרחבתה של קריית מוצקין ובנייה של מאות יחידות דיור.

זהו תחום הטומן בחובו תועלת להקטנת הזיהומים הסביבתיים ולהרחבת היצע הקרקעות לדיור. אנו משקיעים מאמץ ואמצעים להרחיב הפעילויות שלנו והכלים העומדים לרשותנו ועל כך יבואו פרסומים בנפרד. |

במטרה למכור את תפוקת החשמל לצרכנים רבים בשוק הארצי ולסייע למדינה להתמודד עם המחסור באספקת החשמל.

כיום אנו רואים מגמה של הקמות תחנות כוח קטנות ומפעליות, ביוזמת מפעלים ורשויות מקומיות, המשמשות לצרכיהן, על מנת לחסוך בעלויות ולא להשתלב בעומס של רשת החשמל הכללית.

סוגיית שיקום הקרקעות נמצאת בליבו של משבר הדיור. כמה קרקעות זקוקות לשיקום כיום בדנומים?

התמורות בענף הנדל"ן בישראל ובעיקרן משבר הדיור, הגבירו את העיסוק בנושאים סביבתיים, לרבות נושא הטיפול בקרקעות. קרקע הינה משאב, אשר קצב התחדשותו נחשב איטי מאוד. לכן יש חשיבות רבה לשיקום קרקעות מזהמות כאשר קיימת לכך הצדקה כלכלית וסביבתית. אין ספק כי משבר הדיור היא סיבה מוצדקת להשקעה בטיהור קרקעות בישראל.

לפי נתוני המשרד להגנת הסביבה, קיימים כיום כ-23,100 מוקדים, בהם קיים פוטנציאל של זיהום קרקע. רק כדי לסבר את האוזן – בישראל ישנם כ-21 אלף ק"מ מרובע, כלומר על כל ק"מ מרובע אחד ישנה קרקע מזהמת, מדובר בנתון יוצא דופן בהיקפו.

מהם המזהמים בהם יש לטפל כדי לשקם את הקרקעות אילו שירותים אתם מעניקים בתחום זה?

צוותי השטח שלנו מנוסים בטיפול בסוגים רבים של זיהומי קרקע ובהתמודדות עם תנאי גישה קשים. ורידיס רואה בתחום הטיפול בקרקעות מזהמות השלמה סינרגטית למגוון תחומי העיסוק של החברה. יש לנו את הידע הניסיון והיכולת לטיפול במזהמים אורגניים, אנ-אורגניים, פתרונות טיפול במזהמים מחומרי נפץ וחבלה וטיפול בזיהום מי תהום.

כיצד מתבצע תהליך עבודה מסוג זה?

שיקום קרקעות מזהמות מצריך ידע, יכולת וישום טכנולוגית וניסיון. מרבית עבודות השיקום, אשר נעשו בישראל עד היום, כללו בעיקר עבודות

והרחבתם לפרויקטים עם רשויות מקומיות, היכן שניתן.

כיצד הפתרונות שלכם תורמים להתייעלות אנרגטית?

בניינים מכל סוג צורכים כמויות גדולות של אנרגיה גדולות לפעילותם השוטפת. בתי מלון, בנייני דיור מוגן, בתי חולים, קניונים וקומפלקסים מודרניים אחרים – כל אלה הופכים מתוחכמים יותר ויותר ומציבים דרישות מורכבות של תכנון והפעלה למזעור הצריכה האנרגטית. מאמצי מחקר ופיתוח רבים מושקעים בשנים האחרונות ברחבי העולם בכדי לקדם התייעלות אנרגטית של בניינים. לצד העלייה במחירי האנרגיה, גם הקשחת הרגולציה מעמידה דרישות התייעלות גדולות בפני חברות וארגונים המפעילים בניינים גדולים. כל זאת בנוסף למודעות הגוברת לחשיבות החיסכון באנרגיה בקרב הציבור והדיירים.

כדי לספק שליטה ברמות הצריכה וביצועים אופטימאליים נדרשת מומחיות בתחום האנרגיה, מומחיות שאנו יודעים לספק עבור לקוחותינו. אנו מספקים שירותים לצורך תכנון, הקמה ותפעול של מערכות אנרגיה חכמות. כמו כן אנו יודעים לבצע סקרי ניצול אנרגיה, התווית תכנית התייעלות ויישומה בשטח, שיפור ביצועים של מערכות אנרגיה במסגרת ניהול ותחזוקה של מבנים קיימים, שיפור היעילות של מערכות כמו חימום, קירור, אספקת מים חמים, שימוש בקיטור ועוד.

"האם יש לכם פתרונות לייצור אנרגיות חלופיות ומי הלקוחות שלכם בתחום?"

אנו מובילים את השוק בישראל בענף המלונאות באספקת פתרונות התייעלות האנרגטית במודל מימון BOT.

בנוסף לתחום התייעלות האנרגטית, ורידיס פעילה בתחום תחנות הכוח בישראל; אנו שותפים בהקמת תחנות כוח משלב התכנון ועד לשלב התפעול והתחזוקה ויודעים להתחייב לפרויקטים המקדמים תועלת כלכלית לצד אחריות סביבתית.

ורידיס שותפה בהקמתה את תחנת הכוח הפרטית, הראשונה בישראל, יחד עם ICP מישור רותם,